

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Společnost **Plošiny Müller s.r.o.**, IČ 27901963, se sídlem Nepřevázka 13, 293 01 Mladá Boleslav, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 125308 (dále jen Plošiny Müller nebo Pronajímatel), vydává v souladu s ustanovení § 1751 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP).

1.2. Právní vztahy mezi Plošiny Müller a právníckými či fyzickými osobami při pronájmu či servisu příslušného Předmětu se řídí Smlouvou a těmito VOP, není-li dále uvedeno jinak. Ustanovení těchto VOP (s výjimkou těch, u kterých to vylučuje jejich povaha) se uplatní též na jiné právní vztahy mezi Plošiny Müller a právníckými či fyzickými osobami, je-li na tyto VOP v rámci příslušného právního jednání odkázáno či tvoří-li jeho přílohu.

1.3. Tyto VOP se stávají součástí každé Smlouvy a určují část jejího obsahu, nestanoví-li Smlouva jinak. Odchylná úprava ve Smlouvě má před zněním těchto VOP přednost.

2. DEFINICE

2.1. Mimo výrazů definovaných na jiných místech těchto VOP, definice a jiná ustanovení tohoto článku 2 se uplatní v celých VOP:

Nájemce znamená právnickou či fyzickou osobu, se kterou je uzavřena Smlouva;

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

Odcizení znamená protiprávní přivlastnění si Předmětu, zejména v důsledku jeho krádeže;

Předmět znamená předmět pronájmu či servisu dle Smlouvy, jehož specifikace je provedena každou jednotlivou Smlouvou;

Rámcová smlouva znamená písemnou rámcovou smlouvu uzavřenou mezi Plošiny Müller a Nájemcem upravující pronájem jednoho či více Předmětů, resp. uzavírání dílčích Smluv a jejich podmínky;

Smlouva znamená smlouvu o nájmu či servisu

Předmětu nebo jinou smlouvu uzavřenou mezi Plošiny Müller a Nájemcem, ať již na základě Rámcové smlouvy či jednotlivé objednávky;

Smluvní vztah znamená právní vztah mezi Stranami týkající se zejména pronájmu či servisu Předmětu vzniklý na základě Smlouvy;

Strana znamená smluvní stranu Smlouvy;

Totální škoda znamená takové poškození Předmětu, kdy jeho oprava již není možná, nebo by cena za jeho opravu byla tak vysoká, že by se blížila ceně Předmětu samotného nebo ji převyšovala.

2.2. Nadpisy v těchto VOP slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení těchto VOP.

3. UZAVŘENÍ SMLOUVY

3.1. Na základě objednávky Nájemce zašle Plošiny Müller Nájemci potvrzení objednávky představující návrh na uzavření Smlouvy, který bude obsahovat zejména specifikaci Předmětu, dobu nájmu, výši nájemného a dalších plateb (doprava, manipulace), místo převzetí / odvozu a odkaz na tyto VOP.

3.2. Jestliže Nájemce v reakci na návrh dle článku 3.1 nezašle Plošiny Müller vlastní odlišný návrh na uzavření Smlouvy, má se za to, že k přijetí návrhu Plošiny Müller došlo nejpozději převzetím Předmětu. Obsah návrhu Plošiny Müller se stává součástí Smlouvy. Pro účely tohoto odstavce se za odlišný návrh považuje návrh obsahující jakékoliv dodatky či odchylky oproti původnímu návrhu Plošiny Müller, byť by podstatně neměnily jeho podmínky. Ustanovení § 1740 odst. 3 věta první Občanského zákoníku se nepoužije.

3.3. K uzavření Smlouvy může dle okolností dojít i v rámci plnění Rámcové smlouvy. V takovém případě se obsah Smluvního vztahu řídí (dle pořadí přednosti): (i) Smlouvou, (ii) Rámcovou smlouvou, (iii) těmito VOP. Rámcová smlouva může zejména stanovit odlišný způsob uzavírání dílčích Smluv, než je uvedeno v těchto VOP výše.

4. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Nájemce je povinen platit nájemné ve výši dle obsahu Smluvního vztahu. Doprava a manipulace je Nájemci účtována zvlášť, přičemž dny přepravy se počítají jako dny pronájmu. Doprava a manipulace budou, z pohledu DPH, považovány za vedlejší výdaj k poskytnutému nájmu.

4.2. Nájemné je kalkulováno bez spotřebovaných pohonných hmot. Nedoplní-li Nájemce ke konci nájmu pohonné hmoty do původního stavu, bude kalkulace nájemného upravena tak, že do celkové částky nájemného bude rovněž zahrnuta částka, která bude stanovena jako součin rozdílu mezi původním a konečným stavem pohonných hmot, a jejich cenou, přičemž cena pohonných hmot bude stanovena na základě ceníku zveřejněného na internetových stránkách Plošiny Müller (www.plosiny-muller.cz).

4.3. Pokud nebude ukončení provozu či užívání Předmětu ohlášeno do 15.00 hodin předcházejícího pracovního dne, bude další den (den vrácení Předmětu) účtován jako den pronájmu.

4.4. Faktury (daňové doklady) budou zasílány na adresu Nájemce. V případě nájmu v trvání do 30 dnů bude faktura vystavena po ukončení nájmu. V případě nájmu v trvání více než 30 dnů budou faktury vystavovány vždy po 30 dnech nájmu a po ukončení nájmu. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich vystavení, není-li mezi Plošiny Müller a Nájemcem dohodnuto jinak. Na základě souhlasu Nájemce (dohody Stran) je Plošiny Müller oprávněn zasílat faktury pouze elektronicky.

4.5. Veškeré částky, které mají být dle VOP či Smlouvy hrazeny Nájemcem a které představují úplatu za jakékoli plnění pro účely DPH, jsou vyjádřeny bez DPH. Nájemce je rovněž povinen (společně se zaplacením úplaty za toto plnění) zaplatit Plošiny Müller částku odpovídající zákonné výši DPH.

4.6. Pro účely DPH považují Strany nájem Předmětu za průběžně poskytovaný s tím, že nájem Předmětu vztahující se ke každému období, za které se dle článku 4.4 těchto VOP vystavují faktury (Fakturační období), je považován za dílčí plnění nájmu Předmětu. Každé dílčí plnění je považováno za uskutečněné k poslednímu dni příslušného Fakturačního období.

4.7. Bez ohledu na odstavec 4.4 je Plošiny Müller oprávněn dle vlastního uvážení vyžadovat platbu před předáním Předmětu Nájemci na základě vystavené zálohové faktury.

4.8. Nájemce není oprávněn jednostranným úkonem započít svou pohledávku vůči pohledávce Plošiny Müller. Dohoda o započtení vzájemných pohledávek Stran vyžaduje písemnou formu. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na právo Plošiny Müller jednostranně započít pohledávky Plošiny Müller vůči pohledávkám Nájemce. Plošiny Müller je výslovně oprávněn na úhrady jakýchkoliv plateb ze Smluvního vztahu nebo v souvislosti s ním přijmout také plnění třetích osob.

5. VZNIK, ZMĚNA A UKONČENÍ NÁJMU, PŘEDÁNÍ A VRÁCENÍ PŘEDMĚTU

5.1. Nájemní vztah vzniká dnem dle Smlouvy, jinak dnem, kdy Nájemce převezme Předmět. Plošiny Müller přistaví / dodá Předmět na místo a v termínu dle Smlouvy a Nájemce je povinen na tomto místě a v tomto termínu Předmět převzít.

5.2. Plošiny Müller a Nájemce, popřípadě jimi pověřené osoby, potvrdí stav, vybavení Předmětu a časové údaje o převzetí a vrácení podpisem protokolu o předání Předmětu. Nájemce je povinen zajistit přítomnost k tomu oprávněné (pověřené) osoby v místě a v termínu předání a převzetí Předmětu. Má se za to, že osoba, která podepsala za Nájemce předávací protokol a/nebo jinak jednala se Plošiny Müller ohledně předání a převzetí Předmětu, k tomu byla Nájemcem řádně zmocněna (pověřena). Nájemce nemůže namítat vůči Plošiny Müller, že taková osoba příslušné zmocnění (pověření) neměla, ledaže by to s přihlédnutím ke všem okolnostem a při náležité péči muselo být Plošiny Müller nade vše pochybnost zřejmé. Zaměstnanec Nájemce bude nicméně vždy považován za oprávněnou osobu.

5.3. O případném prodloužení či zkrácení nájmu Předmětu je třeba vyrozumět Plošiny Müller alespoň 1 den předem přede dnem, kdy má nájem skončit, respektive kdy je navrhováno jeho skončení.

5.4. Stornování zakázky je možno provést jen do 16.00 hod. pracovního dne, který předchází dni pronájmu a musí být provedeno prokazatelně tj. písemně (např. e-mailem); za provedení storna zakázky po 16.00 hod. pracovního dne, který předchází dni pronájmu, je Plošiny Müller oprávněn účtovat storno poplatek (smluvní pokutu) ve výši 2.000,- Kč. V případě, kdy Nájemce nesplní své povinnosti týkající se předání a převzetí Předmětu nebo jinak zmaří jeho předání na místě a v termínu dle Smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Plošiny Müller náklady ve výši denního nájemného za každý den prodlení s převzetím a náklady na marnou dopravu Předmětu na místo předání. Nájemce je povinen vrátit Předmět zpět Plošiny Müller v termínu a na místě dle Smlouvy.

5.5. Přistavení / odvoz Předmětu se uskuteční pouze k místu/ z místa, které je přístupné pro přepravní vozidlo a bezpečné pro nakládku a vykládku Předmětu. Nájemce je sám povinen přivést / odvézt Předmět k místu / z místa jeho použití. V případě, že při dodávce Předmětu vzniknou na místě použití prostoje při transportu či vykládce z důvodů na straně Nájemce, budou tyto dodatečně účtovány Nájemci sazbou 400,- Kč za čtvrt hodiny. Totéž platí, pokud při vyzvednutí Předmětu vzniknou prostoje při transportu nebo nakládání, zejména v důsledku nedodání Předmětu Nájemcem na místo nakládky, vybitých baterií nebo prázdné palivové nádrže.

5.6. Nájem končí předáním Předmětu (včetně veškerého příslušenství) zpět Plošiny Müller. Nájemce je povinen poskytnout Plošiny Müller veškerou nezbytnou součinnost při vrácení Předmětu, zejména zajistit přítomnost pověřené osoby při zpětném předávání Předmětu, jeho kontrole a podpisu zpětného předávacího protokolu, přičemž ustanovení odstavce 5.2 výše se uplatní obdobně. Podpisem zpětného předávacího protokolu Strany zejména potvrdí soulad konečného stavu Předmětu se stavem při převzetí Předmětu Nájemcem (s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání), resp. v protokolu uvedou odchylky od tohoto stavu. V případě odchylek dle předchozí věty (zejména pak v případě poškození Předmětu) je Plošiny Müller výslovně oprávněn zajistit fotodokumentaci stavu

a Nájemce je povinen poskytnout k tomu Plošiny Müller veškerou součinnost. Strany pro účely tohoto ustanovení výslovně sjednávají, že za řádné vrácení Předmětu je považováno jeho vrácení zejména včetně ovladače. Pokud bude Předmět vrácen bez ovladače, má Plošiny Müller právo na úhradu nájemného nadále až do doby vrácení ovladače, a to i pokud by jinak byl Předmět včetně zbývajících příslušenství již vrácen.

5.7. Není-li sjednáno jinak, je Nájemce povinen nahlásit Plošiny Müller termín a místo zpětného vrácení Předmětu v dostatečně lhůtě předem (alespoň 1 pracovní den), a to prostřednictvím telefonického a/nebo e-mailového kontaktu uvedeného na internetových stránkách Plošiny Müller (www.plosiny-muller.cz).

5.8. Do doby nájmu se nepočítá doba, kdy Předmět není schopen provozu z důvodu technické závady. To neplatí, jestliže byla závada způsobena nesprávnou údržbou, obsluhou pracovníky Nájemce či z jiných důvodů na straně Nájemce. V případě závady dle předchozí věty nemá Nájemce ani právo na slevu z nájemného či na ukončení Smlouvy.

5.9. Ve výjimečných případech a pouze na základě dohody se Plošiny Müller může (původní) Nájemce předat Předmět přímo třetí osobě – novému Nájemci. V takovém případě odpovídají za konečný stav Předmětu při jeho následném předání zpět Plošiny Müller nový i původní Nájemce společně a nerozdílně (včetně stavu pohonných hmot).

5.10. V případě, kdy při vrácení Předmětu Plošiny Müller nebude přítomen Nájemce ani žádná osoba k tomu oprávněná či zmocněná Nájemcem, ať již v důsledku porušení povinností Nájemce či dle dohody Stran, je Plošiny Müller oprávněn Předmět převzít a odvést samostatně. Nájem v takovém případě končí nejpozději okamžikem převzetí Předmětu ze strany Plošiny Müller ve smyslu předchozí věty. Okolnost dle tohoto odstavce, jakož ani skutečnost, že Nájemce nepodepsal zpětný předávací protokol, však nikterak nezbavuje Nájemce odpovědnosti ani jeho odpovědnost nikterak neomezuje.

6. POVINNOSTI STRAN

6.1. Plošiny Müller je povinen předat Předmět Nájemci v řádném technickém stavu, v termínu a na místě dle Smlouvy.

6.2. Při pronájmu Předmětu bez personálu obsluhy je Nájemce povinen zajistit, aby Předmět byl používán v souladu s návodem k obsluze a platnou normou ČSN ISO 18893, je-li relevantní. Nájemce se zavazuje zabezpečit obsluhu Předmětu kvalifikovanými pracovníky, kteří vlastní písemné oprávnění (průkaz obsluhovatele), kteří dodržují bezpečnostní předpisy stanovené pro jeho obsluhu a kteří jsou zaškoleni pro práci na Předmětu.

6.3. Při pronájmu Předmětu s obsluhou zajištěnou Pronajímatelem jsou pracovníci Nájemce povinni dodržovat pokyny obsluhy, seznámit se s návodem k obsluze Předmětu a příslušnými technickými předpisy a podepsat „Poučení o bezpečnosti užívání pojízdných zdvihacích pracovních plošin s obsluhou“. Pracovníci Nájemce jsou zejména povinni: (i) nosit celotělový bezpečnostní postroj při činnosti s Předmětem a mít ho na sobě po celou dobu činnosti s Předmětem, (ii) nevystupovat z koše Předmětu bez zajištění, (iii) nevykonávat obsluhu Předmětu bez patřičného oprávnění dle ČSN ISO 18873 a (iv) dbát pokynů obsluhy při práci s Předmětem. V případě, že některý z pracovníků Nájemce či Nájemce nebudou dodržovat návod k obsluze, výše uvedené zásady bezpečnosti nebo pokyny obsluhy, se Pronajímatel a Nájemce dohodli, že Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost z toho vzniklou. Obsluha je oprávněna odmítnout výkon obsluhy Předmětu, aniž by tím bylo dotčeno právo Pronajímatele na úhradu odměny za obsluhu Předmětu, v případě, že pracovníci Nájemce, kteří pracují nebo budou pracovat s Předmětem, odmítnou podepsat „Poučení o bezpečnosti užívání pojízdných zdvihacích pracovních plošin s obsluhou“.

6.4. Předmět je dovoleno používat pouze k účelu, ke kterému je určen. Je zakázáno používat jej zejména ke zdvihání břemen či pro tahání vedení. Nájemce je povinen umožnit osobě pověřené Plošiny Müller kdykoliv přístup k Předmětu za účelem kontroly, zda je Předmět užíván v souladu se Smlouvou a těmito VOP.

6.5. Nájemce je povinen dodržovat pokyny uvedené na Předmětu a v návodu k obsluze, zejména (je-li to relevantní) je povinen elektricky poháněný Předmět pravidelně dobíjet minimálně 1 celou směnu denně, denně kontrolovat a doplňovat destilovanou vodu v akumulátorech (u diesellových zařízení ve startovacích akumulátorech), doplňovat motorovou naftu (použití bionafty je zakázáno), kontrolovat a sledovat případný únik provozních hmot (hlavně hydraulického oleje) a denně kontrolovat dotažení šroubů kol a funkci všech bezpečnostních prvků. Informace o provozu, kontrolách a údržbě je nájemce povinen zaznamenat do Deníku zdvihacího zařízení.

6.6. Případná speciální povolení, jakož i povolení uzávěrek ulic a záborů veřejných prostranství, kterých je pro použití Předmětu zapotřebí, zajišťuje na vlastní náklady Nájemce.

6.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného svolení Plošiny Müller dát Předmět do podnájmu třetí osobě.

6.8. Nájemce je povinen udržovat Předmět v provozuschopném stavu, zejména jej chránit před znečištěním, poškozením, nadměrným opotřebením, odcizením či zničením, zejména nechávat ovladač na dešti. Okamžikem

podepsání protokolu o předání Nájemcem nebo jím pověřenou osobou přechází odpovědnost za provoz Předmětu na Nájemce. V případě nadměrného znečištění bude Předmět uveden do čistého stavu na náklady Nájemce.

Pronajímatel předá Předmět do pronájmu Nájemci v čistém stavu a s plně nabitými bateriemi.

6.9. Nájemce je povinen bezodkladně vyrozumět Plošiny Müller o závadách a o potřebě provedení oprav nad rámec běžné údržby Předmětu, přičemž je v takovém případě povinen zdržet se dalšího používání Předmětu a bez souhlasu Plošiny Müller rovněž provádění jakýchkoliv oprav Předmětu. Plošiny Müller je povinen bez zbytečného odkladu zajistit opětovné uvedení Předmětu do provozuschopného stavu. Veškeré náklady s opravou spojené hradí Nájemce, vyjma případů, kdy závada prokazatelně nebyla způsobena důvody na straně Nájemce. V případě pochybností, zda byla závada způsobena důvody na straně Nájemce, rozhoduje stanovisko Plošiny Müller.

6.10. V případě provádění hrubých prací je Nájemce povinen Předmět dostatečně zakrýt a chránit. Toto platí zejména při malování, svařování a čistících pracích za použití kyselin. Nájemce bere na vědomí, že znečištění barvou, betonem nebo podobnými materiály není kryto pojistkou. Práce, při kterých se provádí pískování a tryskání, jsou zakázány. Při porušení povinností dle tohoto odstavce je Nájemce povinen uhradit náklady na čištění Předmětu v plné výši. V případě poškození ovladače Předmětu je Nájemce povinen uhradit opravu ovladače a v případě jeho ztráty je povinen uhradit ovladač nový. Nájemce je povinen ovladač v pracovní době uložit tak, aby nedošlo k jeho poškození např. deštěm a mimo pracovní dobu stroje uschovat na bezpečném místě. Odcizení ovladače je Nájemce povinen nahlásit Plošiny Müller a Policii ČR. Pro případ Odcizení či poškození ovladače je Nájemce povinen nahradit Plošiny Müller veškerou škodu, která Plošiny Müller v souvislosti s tím vznikne.

6.11. Nájemce odpovídá za škody způsobené nevhodností terénu, nedostatečnou únosností podloží a využitím Předmětu v rozporu s technickými parametry uvedenými na štítcích Předmětu a v příloženém návodu k obsluze.

6.12. Pokud Nájemce Předmět sám přepravuje, je povinen v případě dopravní nehody ihned informovat Policii a Plošiny Müller. Nájemce odpovídá za veškerou škodu na Předmětu vzniklou v důsledku takové nehody.

6.13. Za veškeré škody způsobené Předmětem a škody vzniklé na Předmětu v důsledku neodborného jednání obsluhy, či z jakýchkoliv jiných důvodů na straně Nájemce, odpovídá Nájemce. Nájemce rovněž odpovídá za ztrátu nebo Odcizení Předmětu (i jeho části) a je povinen toto neprodleně ohlásit Plošiny Müller a Policii ČR. V případě pochybností, zda byla škoda způsobena neodborným jednáním obsluhy, či z jakýchkoliv jiných důvodů na straně Nájemce, rozhoduje stanovisko Plošiny Müller.

6.14. Nájemce odpovídá i za škody způsobené na Předmětu v důsledku jednání třetích osob či v důsledku události nezávislé na vůli Nájemce a je povinen takovou škodu Plošiny Müller nahradit v plné výši. Tím není dotčeno právo Nájemce uplatňovat své nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.

6.15. Poruší-li Plošiny Müller své povinnosti dle Smlouvy, VOP či příslušného právního předpisu a v příčinné souvislosti s tímto porušením vznikne Nájemci škoda, má Nájemce vůči Plošiny Müller nárok na náhradu takové škody pouze do výše hodnoty plnění Nájemce dle Smlouvy.

6.16. Náklady na opravu škody na Předmětu (vyjma opravy škody, za kterou Nájemce dle Smlouvy neodpovídá) je Plošiny Müller oprávněn vyúčtovat Nájemci fakturou vystavenou po provedení opravy, se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Nájemce se zavazuje částku dle této faktury Plošiny Müller ve lhůtě splatnosti uhradit.

6.17. Nájemce není oprávněn použít Předmět jako zástavu nebo jinak zřídit věcné či jiné užívací právo třetí osobě či jinak Předmět použít k zajištění svých závazků. Nájemce není oprávněn na Předmětu provádět jakékoliv úpravy (vyjma jeho běžného užívání v souladu se Smlouvou) bez předchozího písemného souhlasu Plošiny Müller.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

7.1. Vyjma jiných případů ukončení Smlouvy dle těchto VOP může Plošiny Müller od Smlouvy také odstoupit s účinností od doručení oznámení o odstoupení Nájemci, jestliže: a) Nájemce podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností, zejména bude-li v prodlení nejméně 5 dnů s úhradou nájemného; b) Nájemce se dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, anebo bude proti Nájemci podán návrh na zahájení insolvenčního řízení; c) Nájemce vstoupí do likvidace; d) Po dobu alespoň 14 dnů zde nebude nikdo, kdo by za Nájemce (právníckou osobu) byl oprávněn v plném rozsahu jednat (jednatel, zmocněnec apod.); nebo e) Dojde k Odcizení Předmětu nebo Totální škodě na Předmětu.

7.2. Nájemce je povinen Předmět vydat bezodkladně poté, kdy je Smlouva ukončena, případně v jiném datu a čase, který stanoví Plošiny Müller. Po dobu od okamžiku ukončení Smlouvy do doby vrácení Předmětu Plošiny Müller nesmí Nájemce Předmět užívat, je výslovně povinen pro Plošiny Müller Předmět řádně opatrovat a spravovat a je povinen zabránit všemu, co by zmařilo včasné předání Předmětu zpět Plošiny Müller. Ustanovení odstavce 5.6 těchto VOP se použije obdobně.

7.3. V případě Odcizení Předmětu nebo Totální škody na Předmětu je Nájemce (mimo jakýchkoliv jiných povinností) dále výslovně povinen nahradit Plošiny Müller také ušlý zisk. Strany výslovně sjednávají, že ušlý zisk pro účely tohoto

odstavce bude zahrnovat také tzv. hypotetický ušlý zisk, tedy zisk, kterého by Plošiny Müller dosáhl, kdyby mohl příslušný Předmět dále pronajímat, pokud by k jeho Odcizení či Totální škodě nedošlo. Pro účely výpočtu takového ušlého zisku bude použit obvyklý zisk, kterého Plošiny Müller pronájmou příslušného Předmětu doposud dosahoval. Nájemce s touto svou povinností a se způsobem výpočtu ušlého zisku dle tohoto ustanovení výslovně souhlasí.

7.4. V případě, že byla mezi Stranami sjednána Smlouva, resp. Rámcová smlouva, na dobu delší, než 1 rok a taková Smlouva (Rámcová smlouva) bude ukončena předčasně, ať již v důsledku porušení povinností Nájemce či jinak, zavazuje se Nájemce uhradit Plošiny Müller kompenzaci za takové předčasné ukončení ve výši 25% souhrnu zbývajících plateb, které by Plošiny Müller v rámci příslušného Smluvního vztahu od Nájemce obdržel, pokud by k takovému předčasnému ukončení nedošlo.

8. SERVISNÍ PODMÍNKY

8.1. V případě vzniku jakékoliv škody na Předmětu je Nájemce povinen ihned po vzniku nebo zjištění škody provést průkaznou fotodokumentaci poškození a neprodleně škodu oznámit Plošiny Müller a nejpozději do 48 hodin zaslat Plošiny Müller oznámení o škodě včetně fotodokumentace, a to na e-mailovou adresu: info@plosiny-muller.cz

8.2. Pronajímatel poskytuje záruku na provedenou opravu v délce 6 měsíců, a to jak na provedenou práci, tak i na nainstalované díly. Záruka počíná běžet ode dne předání opravené věci.

8.3. Záruka na použité díly při opravě se nevztahuje na vady, které jsou způsobeny: a) nedodržením pokynů uvedených v návodu k obsluze; b) neodborným zásahem, vnějšími vlivy (poruchy v elektrické síti, živelní pohromy atd.); c) nešetrným zacházením (pád, úder, zkratování apod.); d) v případě baterií: zamrznutím elektrolytu z důvodu nedostatečně nabité baterie, ponecháním baterie ve vybitém stavu nebo častým hlubokým vybíjením pod danou hranici; e) použitím Předmětu či jeho části v rozporu s určením výrobce.

8.4. Během záruční doby je Nájemce povinen servis Předmětu provádět pouze prostřednictvím Pronajímatele, jinak záruka zaniká. Totéž platí, pokud Předmět není užíván odborně a za běžných provozních podmínek a při respektování všech provozních předpisů nebo zvláštních pokynů Pronajímatele nebo pokud škoda byla způsobena Nájemcem nebo vznikla při nehodě.

8.5. Zjistí-li Pronajímatel, že cenu díla (servisu/opravy) bude nutné překročit, oznámí to Nájemci bez zbytečného odkladu se zdůvodněním navýšení ceny. Nájemce může od smlouvy (o servisu/opravě) odstoupit, pokud je výsledná cena opravy vyšší o více jak 10 %; Nájemce je však vždy povinen uhradit část ceny odpovídající části provedeného díla. Neoznámí-li Nájemce Pronajímateli do 2 pracovních dnů od oznámení navýšení ceny, že od smlouvy (o servisu/opravě) odstoupí, platí že se zvýšením ceny souhlasí.

8.6. Nájemce je povinen servisovaný / opravený Předmět neprodleně přezkoušet a případné nedostatky písemně sdělit Pronajímateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání servisovaného Předmětu Nájemci, jinak nemá Nájemce práva z vadného plnění týkající se zjevných vad.

9. SOUDNÍ PŘÍSLUŠNOST A ROZHODNÉ PRÁVO

9.1. K řešení sporů vzniklých ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně otázek její platnosti či výkladu) je místně příslušným soudem prvního stupně Okresní soud Mladá Boleslav (ve věcech patřících do věcné příslušnosti okresního soudu) nebo Krajský soud v Praze (ve věcech patřících do věcné příslušnosti krajského soudu).

9.2. Smluvní vztah se řídí českým právem.

10. SANKCE A SOUVISEJÍCÍ USTANOVENÍ

10.1. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou částky dle vystavené faktury, zavazuje se Nájemce zaplatit Plošiny Müller smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. V případě prodlení s úhradou částky dle vystavené faktury sjednávají Plošiny Müller a Nájemce smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

10.3. V případě porušení povinností dle článku 5.6 je Nájemce povinen uhradit Plošiny Müller smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

10.4. V případě porušení povinností Nájemce dle článku 7.2 je Nájemce povinen uhradit Plošiny Müller smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denní sazby nájemného za Předmět za každý (byť započatý) den trvajících porušení.

10.5. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na právo Plošiny Müller na náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši.

10.6. V případě, kdy bude mezi Stranami sjednán splátkový kalendář ohledně úhrady dlužných částek, zavazuje se Nájemce hradit Plošiny Müller spolu s příslušnými splátkami také smluvní úrok z dlužných částek do zaplacení ve výši odpovídající aktuální výši úroků z prodlení dle platných právních předpisů.

10.7. Strany se dohodly a výslovně prohlašují, že Plošiny Müller je oprávněn prověřovat schopnost Nájemce plnit povinnosti Nájemce dle Smlouvy, zejména schopnost hradit nájemné a veškeré další související platby (dále též jen bonita), přičemž Nájemce se zavazuje poskytnout Plošiny Müller k tomuto účelu veškerou součinnost. Plošiny Müller má právo vyžádat si od Nájemce účetní výkazy i v průběhu trvání Smluvního vztahu a zjistí-li, že Nájemce při ověřování bonity zamlčel jakékoliv zásadní informace, které mohou vést k zjištění jeho neschopnosti splácet nájemné, či jiné platby, je Plošiny Müller oprávněn od Smlouvy odstoupit.

10.8. Strany se dále dohodly, že Plošiny Müller je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že bude mít pochybnosti o bonitě Nájemce. Plošiny Müller není v takovém případě povinen v odstoupení od Smlouvy uvádět důvod odstoupení, ani jakoukoliv bližší specifikaci zdrojů a důvodů pochybnosti o bonitě Nájemce. Strany výslovně konstatují, že při odstoupení od Smlouvy dle tohoto ustanovení nevzniká Nájemci jakýkoliv nárok, včetně náhrady škody, vůči Plošiny Müller.

10.9. Nájemce se zavazuje uhradit Plošiny Müller, vedle všech ostatních sjednaných plateb, náklady za služby spojené s vyhledáním, zajištěním a odebráním Předmětu, dále náklady na vymáhání dlužných částek a zároveň vynaložené náklady na právní zastoupení.

10.10. V případě zhoršení plnění závazků Nájemce po dobu trvání Smluvního vztahu má Plošiny Müller právo požadovat po Nájemci dodatečné zajištění těchto závazků, a to až do celkové výše pohledávek ze Smlouvy, včetně příslušenství.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Práva a povinnosti Stran výslovně neupravené Smlouvou, Rámcovou smlouvou nebo těmito VOP se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.2. Promlčecí lhůta ve vztahu k právům vzniklým na základě Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv prodloužení či zkrácení promlčecích lhůt musí být učiněno v písemné formě.

11.3. Tyto VOP nabývají platnosti i účinnosti dne 1. 11. 2024.

11.4. **Ceník placených služeb: Práce servisního technika: 1000,-Kč/hod., Obsluha strojů v pracovní době (7-15.30 hod.): 500,-Kč/hod., Obsluha mimo pracovní dobu a o víkendu a svátku: 750,-Kč/hod.**

V Nepřevázce dne 1. 11. 2024

Bedřich Müller, jednatel Plošiny Müller s.r.o.